

**ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 16:29:000000:1217

адрес (местоположение): Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район,
Семяковское сельское поселение, тер Паевые земли, з/у 3

Форма проведения собрания:	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).
Дата проведения собрания:	«21» октября 2020 года
Место проведения собрания:	с.Семяково, ул. Школьная, 8 а. Здание сельского дома культуры.
Начало регистрации участников собрания:	12 часов 30 минут
Окончание регистрации участников собрания:	12 часов 59 минут
Открытие собрания:	13 часов 00 минут
Заккрытие собрания:	14 часов 00 минут

Общее собрание участников общей долевой собственности проводится по предложению организации, использующей данный земельный участок Общества с ограниченной ответственностью «Август-Муслюм».

О собрании объявлено за 40 дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете «Республика Татарстан» №128 (28897) от 04.09.2020, размещения сообщения на официальном сайте в сети «Интернет» и на информационном щите Семяковского сельского поселения Муслюмовского района Республики Татарстан по месту расположения земельного участка.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 16:29:000000:1217, площадью 10 485 499 кв.м., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Семяковское сельское поселение, количество записей в Едином государственном реестре недвижимости о правообладателях/участниках общей долевой собственности на земельный участок и размере их долей составляет 184 (сто восемьдесят четыре).

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок зарегистрировано/присутствуют 95 (девяносто пять) участников общей долевой собственности, что составляет 51,6 %, то есть не менее 50 процентов от общего числа участников долевой собственности.

Согласно п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки собрания.**

На собрании присутствуют:

Глава Семяковского сельского поселения Муслюмовского района Республики Татарстан – Садертдинов Рифас Абузарович (согласно ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления.

Секретарь Семяковского сельского поселения Муслюмовского района Республики Татарстан – Зарипова Разила Гимазетдиновна.

Представители ООО «Август-Муслюм» - Горьковая Галина Александровна, Петров Радик Владиславович.

Ход общего собрания:

Глава Семяковского сельского поселения Муслюмовского района Республики Татарстан - Садертдинов Р.А. поприветствовал всех собравшихся и сообщил, что в соответствии с п.10 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» он, как должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии собрания.

В 11 часов 00 минут Глава сельского поселения объявил собрание открытым.

Садертдинов Р.А. сообщил о составлении перечня участников долевой собственности/списка присутствующих на собрании и о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания необходимо рассмотреть и принять решение по следующим процедурным вопросам, путем поднятия руки:

Первый процедурный вопрос: Избрание счетной комиссии.

Садертдинов Р.А. предложил возложить полномочия по подсчету голосов на Петрова Радика Владиславовича.

Вопрос, поставленный на голосование:

Возложить полномочия по подсчету голосов на Петрова Радика Владиславовича.

В голосовании приняли участие 95 (девяносто пять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	95	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Единогласно решили не создавать счетную комиссию, а возложить полномочия по подсчету голосов на Петрова Радика Владиславовича.

Второй процедурный вопрос: Определение порядка голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок по вопросам повестки собрания.

Садертдинов Р.А. предложил решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, что предусмотрено п.8 ст.14.1. Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Вопрос, поставленный на голосование:

Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

В голосовании приняли участие 95 (девяносто пять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	95	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

Садертдинов Р.А. огласил Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ООО «Август-Муслим».
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки собрания:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

Садертдинов Р.А. предложил избрать:

Председателем собрания – Садертдинова Рифаса Абузаровича,
секретарем собрания – Зарипову Разилу Гимазетдиновну.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать Председателем собрания – Садертдинова Рифаса Абузаровича,
секретарем собрания – Зарипову Разилу Гимазетдиновну.

В голосовании приняли участие 95 (девяносто пять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	95	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Избрать Председателем собрания – Садертдинова Рифаса Абузаровича,
секретарем собрания – Зарипову Разилу Гимазетдиновну.

2. По второму вопросу: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ООО «Август-Муслим» (ОГРН 1021605554190, ИНН 1629002269).

Председатель собрания Садертдинов Р.А. предоставил слово представителю ООО «Август-Муслюм» Горьковой Г.А., которая предложила присутствующим заключить Договор аренды на вышеуказанный земельный участок на следующих условиях.

Срок аренды: до «21» октября 2025 года.

Условия аренды:

Ежегодный размер арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции рассчитывается за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка по следующим показателям:

Формы арендной платы	Сумма/количество	Порядок выдачи
Пшеница	40 (сорок) кг за 1 гектар	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)
Ячмень	40 (сорок) кг за 1 гектар	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)
Зерно фуражное	100 (сто) кг за 1 пай	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)

Арендатор выдает арендную плату в виде сельскохозяйственной продукции ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется согласно сведениям, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Выплата арендной платы осуществляется либо в натуральной форме в полном объеме, либо в денежной форме в полном объеме. Оплата арендной платы частично в натуральной форме или частично в денежной форме не допускается.

Выдача арендной платы по письменному заявлению Арендодателя с приложением корректных банковских реквизитов возможна в виде денежного эквивалента, который рассчитывается ежегодно, исходя из рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию, указанную в п. 3.1 Договора, на соответствующий год.

При получении арендной платы в виде денежного эквивалента Арендатор в соответствии с действующим законодательством исчисляет, удерживает у Арендодателя и уплачивает в бюджет Российской Федерации соответствующую сумму НДФЛ.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации.

Арендная плата по настоящему Договору исчисляется и выдается каждому Арендодателю или его полномочному представителю только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его полномочный представитель.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю до срока выдачи арендной платы, установленной Договором на текущий год, выдача арендной платы производится пропорционально периоду пользования Арендатором Земельным участком в текущем году в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем документов, подтверждающих прекращение прав собственности на земельную долю.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю (в результате отчуждения земельной доли третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата в размере, пропорциональном периоду владения земельной долей третьим лицом с даты

государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на земельную долю.

В случае смерти Арендодателя, выдача арендной платы осуществляется вступившим в права наследования правопреемникам на основании заявления и документов, подтверждающих регистрацию права общей долевой собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась.

Выдача производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих регистрацию права общей долевой собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Арендная плата выплачивается не позднее 31 декабря каждого года в течение срока действия Договора аренды, начиная с года, в котором заключен настоящий Договор.

Иных вопросов и предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Условия договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности на следующих условиях.

Срок аренды: до «21» октября 2025 года.

Условия аренды:

Ежегодный размер арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции рассчитывается за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка по следующим показателям:

Формы арендной платы	Сумма/количество	Порядок выдачи
Пшеница	40 (сорок) кг за 1 гектар	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)
Ячмень	40 (сорок) кг за 1 гектар	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)
Зерно фуражное	100 (сто) кг за 1 пай	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)

Арендатор выдает арендную плату в виде сельскохозяйственной продукции ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется согласно сведениям, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Выплата арендной платы осуществляется либо в натуральной форме в полном объеме, либо в денежной форме в полном объеме. Оплата арендной платы частично в натуральной форме или частично в денежной форме не допускается.

Выдача арендной платы по письменному заявлению Арендодателя с приложением корректных банковских реквизитов возможна в виде денежного эквивалента, который рассчитывается ежегодно, исходя из рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию, указанную в п. 3.1 Договора, на соответствующий год.

При получении арендной платы в виде денежного эквивалента Арендатор в соответствии с действующим законодательством исчисляет, удерживает у Арендодателя и уплачивает в бюджет Российской Федерации соответствующую сумму НДС.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации.

Арендная плата по настоящему Договору исчисляется и выдается каждому Арендодателю или его полномочному представителю только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его полномочный представитель.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю до срока выдачи арендной платы, установленной Договором на текущий год, выдача арендной платы производится пропорционально периоду пользования Арендатором Земельным участком в текущем году в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем документов, подтверждающих прекращение прав собственности на земельную долю.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю (в результате отчуждения земельной доли третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата в размере, пропорциональном периоду владения земельной долей третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на земельную долю.

В случае смерти Арендодателя, выдача арендной платы осуществляется вступившим в права наследования правопреемникам на основании заявления и документов, подтверждающих регистрацию права общей долевой собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась.

Выдача производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих регистрацию права общей долевой собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Арендная плата выплачивается не позднее 31 декабря каждого года в течение срока действия Договора аренды, начиная с года, в котором заключен настоящий Договор.

Иных вопросов и предложений не поступило.

В голосовании приняли участие 95 (девяносто пять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	95	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с ООО «Август-Муслом» (ОГРН 1021605554190, ИНН 1629002269), на следующих условиях:

Срок аренды: до «21» октября 2025 года.

Условия аренды:

Ежегодный размер арендной платы в виде сельскохозяйственной продукции рассчитывается за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка по следующим показателям:

Формы арендной платы	Сумма/количество	Порядок выдачи
Пшеница	40 (сорок) кг за 1 гектар	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)
Ячмень	40 (сорок) кг за 1 гектар	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)
Зерно фуражное	100 (сто) кг за 1 пай	Самовывоз Арендодателем (по адресу, указанному Арендатором)

Арендатор выдает арендную плату в виде сельскохозяйственной продукции ежегодно каждому Арендодателю из расчета размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на Земельный участок.

Доля в праве общей долевой собственности каждого Арендодателя определяется согласно сведениям, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Выплата арендной платы осуществляется либо в натуральной форме в полном объеме, либо в денежной форме в полном объеме. Оплата арендной платы частично в натуральной форме или частично в денежной форме не допускается.

Выдача арендной платы по письменному заявлению Арендодателя с приложением корректных банковских реквизитов возможна в виде денежного эквивалента, который рассчитывается ежегодно, исходя из рыночных цен на сельскохозяйственную продукцию, указанную в п. 3.1 Договора, на соответствующий год.

При получении арендной платы в виде денежного эквивалента Арендатор в соответствии с действующим законодательством исчисляет, удерживает у Арендодателя и уплачивает в бюджет Российской Федерации соответствующую сумму НДФЛ.

Арендатор, являясь налоговым агентом, обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации, предусмотренные в том числе статьей 24 Налогового кодекса Российской Федерации.

Арендная плата по настоящему Договору исчисляется и выдается каждому Арендодателю или его полномочному представителю только по предъявлению паспорта и доверенности, если получателем является не сам Арендодатель, а его полномочный представитель.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю до срока выдачи арендной платы, установленной Договором на текущий год, выдача арендной платы производится пропорционально периоду пользования Арендатором Земельным участком в текущем году в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем документов, подтверждающих прекращение прав собственности на земельную долю.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю (в результате отчуждения земельной доли третьему лицу) после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата в размере, пропорциональном периоду владения земельной долей третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на земельную долю.

В случае смерти Арендодателя, выдача арендной платы осуществляется вступившим в права наследования правопреемникам на основании заявления и документов, подтверждающих регистрацию права общей долевой собственности в Едином государственном реестре недвижимости, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась.

Выдача производится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления документов, подтверждающих регистрацию права общей долевой собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

Арендная плата выплачивается не позднее 31 декабря каждого года в течение срока действия Договора аренды, начиная с года, в котором заключен настоящий Договор.

Иных вопросов и предложений не поступило.

3. По третьему вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14, Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Председатель собрания Садертдинов Р.А. предложил избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности:

гр. Гусманова Даниля Дамировича, паспорт гражданина Российской Федерации 92 13 583798 выдан Территориальным пунктом УФМС России по РТ в Муслюмовском районе 14.01.2014, код подразделения 160-051, со следующим объемом полномочий:

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, уточнения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды;

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации договора аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- обращаться в органы регистрации прав, в том числе Филиал «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, кадастровом учете изменений объекта недвижимости, и/или с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом подачи и получения запросов о предоставлении копий документов от имени собственников, предоставление и получение необходимых для этого документов и справок, с правом подачи заявлений: об исправлении ошибки в местоположении границ и площади земельного участка; а также подачи других необходимых заявлений, с правом подачи заявлений об учете изменений, с правом согласования границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка;

- регистрировать право собственности, все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и др.;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) на земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий – 3 (три) года.

Вопрос поставленный на голосование:

Избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицами, имеющих право действовать без доверенности следующих лиц:

гр. Гусманова Даниля Дамировича, паспорт гражданина Российской Федерации 92 13 583798 выдан Территориальным пунктом УФМС России по РТ в Муслимовском районе 14.01.2014, код подразделения 160-051, со следующим объемом полномочий:

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, уточнения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды;

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации договора аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- обращаться в органы регистрации прав, в том числе Филиал «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, кадастровом учете изменений объекта недвижимости, и/или с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом подачи и получения запросов о предоставлении копий документов от имени собственников, предоставление и получение необходимых для этого документов и справок, с правом подачи заявлений: об исправлении ошибки в местоположении границ и площади земельного участка; а также подачи других необходимых заявлений, с правом подачи заявлений об учете изменений, с правом согласования границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка;

- регистрировать право собственности, все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и др.;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) на земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий – 3 (три) года.

В голосовании приняли участие 95 (девяносто пять) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

Результат голосования:

Вариант голосования:	Количество голосов:	% от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	95	100 (сто)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	0	0 (ноль)

Решение принято единогласно.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Принятое решение:

Избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицами, имеющих право действовать без доверенности следующих лиц:

гр. Гусманова Даниля Дамировича, паспорт гражданина Российской Федерации 92 13 583798 выдан Территориальным пунктом УФМС России по РТ в Муслимовском районе 14.01.2014, код подразделения 160-051, со следующим объемом полномочий:

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, уточнения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды;

- заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации договора аренды, с правом обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, с правом подписания договора, передаточного акта и дополнительных соглашений к данному договору;

- обращаться в органы регистрации прав, в том числе Филиал «ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, кадастровом учете изменений объекта недвижимости, и/или с заявлением о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, с правом подачи и

получения запросов о предоставлении копий документов от имени собственников, предоставление и получение необходимых для этого документов и справок, с правом подачи заявлений: об исправлении ошибки в местоположении границ и площади земельного участка; а также подачи других необходимых заявлений, с правом подачи заявлений об учете изменений, с правом согласования границ земельного участка и подписания акта согласования местоположения границ земельного участка;

- регистрировать право собственности, все необходимые права и документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения зарегистрированных документов, выписок из ЕГРН о зарегистрированных правах и др.;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) на земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде на объект недвижимости в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок полномочий – 3 (три) года.

Председатель собрания Садертдинов Р.А. сообщил, что все вопросы повестки собрания рассмотрены, решения приняты, собрание объявляется закрытым.

Протокол собрания, список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение №1) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя собрания, секретаря собрания, Главы Семяковского сельского поселения Муслюмовского района Республики Татарстан и скреплены печатью Семяковского сельского поселения Муслюмовского района Республики Татарстан.

Настоящий Протокол составлен «21» октября 2020 года.

В соответствии с п.п.11 и 12 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Август-Муслюм», по предложению которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Семяковском сельском поселении Муслюмовского района Республики Татарстан.

Председатель собрания:

Садертдинов Рифас Абузарович

Секретарь собрания:

Зарипова Разила Гимазетдиновна

**Глава Семяковского сельского поселения
Муслюмовского района Республики Татарстан**

Садертдинов Рифас Абузарович
